

# Ausstattung des Hauses von Familie Pyka am Ortsrand von Zaisersweiher; 150 qm Wohnfläche + 20 qm Balkon und Stellplatz für ein Auto

---

## Erdgeschoss: Bodenbelag mit Fliesen

**Eingangsbereich:** 4x2 m

Tageslicht durch Halbglastüre

große Einbaugarderobe

mit Stauraum unter der Treppe: 2x2 m



**Vorratsraum/Waschküche:** 2,6x2,30m

2 kleine Fenster

Wasseranschlüsse

teils Einbauregal

**Raum:** 2,6 x 4m

fensterlos

Raum mit Verteilerkasten und PV-Batterie



## Heizraum

---

## 1. Obergeschoss: offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich + 2 Zimmer und WC

Bodenbelag in den Aufenthaltsräumen: Laminat in Holzoptik; in Küche + WC: Fliesen

**Esszimmer:** 2,70x5,20m

großes Nordfenster

**Küche mit Einbauküche:** 4x2,10m

Westfenster

Ausstattung Einbauküche:





2/3 Konvektomat-Backofen-Kombi  
Geschirrspüler  
Induktionsherd  
Dunstabzug  
umlaufender Wand-Sims  
(optional alter Gefrier-Kühlschrank)

**Wohnzimmer:** 4,60x2,50m + ums Eck 2,30x2,70m



2 Südfenster  
kleine  
Einbauwohnwand  
aus Buchenholz  
einseitig Wand-  
Sims



**Flur:** 2x2m mit Ecke

Einbauputzschrank



**Zimmer 1:** 3,50x3,60m mit Ecke

Nordfenster



**WC:** 1,75x1,45m

fensterlos mit Außenlüftung

Toilette

Einbauwaschtisch



**Zimmer 2:** 3,60x3,75m

2 Südfenster



---

**Dachgeschoss:** Alle Zimmer mit Schrägen, Holzdecken bis zum Giebel offen,

Wohnbereich: Laminat; Bad: Fließen

**Galerie:** 4,70x3,30m (Bodenfläche: 7,60x3,30m)

Westfenster und Glastüre zur Dach-Terrasse

mit Helms (Schlafboden) für 2 Matratzen

spielbares Klavier



**offener Flur:** 2,20x1,30

Südfenster

**Badezimmer:** 3,10x4m; Fußbodenheizung

zwei nach Norden gehende Sichtschutz-Musterglasfenster

Toilette

Einbau-Wirlpool

Einbau-Sauna für 2

Personen

2 Becken-Waschtisch

Fünfeck-Dusche mit

niedrigem Einstieg und Glasabtrennung



**Zimmer:** 4,70x 3,85m (Bodenfläche: 7,60x3,85m)

neues Dachfenster mit elektrischem Außenrollo Richtung

Süden



**Dach-Terrasse:**

vor der Galerie, 4,50x4,50m

Holzbodenbelag

Blick ins Grüne



**Garten:** Nach Absprache bis 400m<sup>2</sup> Garten mit 4 Hochbeeten

---

## Energie

Brauchwasser 11m<sup>2</sup> Solarthermie auf Süd Dach.

Scheitholzvergaser (Holzlänge50cm) – Zentralheizung im Heizraum # die günstige Alternative

14 KW LG Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser # die angenehme Alternative

Strom: PV-Solaranlage mit Stromspeicher Vorrang für hohen Eigenverbrauch